

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 08 AVRIL 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le huit avril, le conseil municipal de la commune de OGY-MONTOY-FLANVILLE étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur GULINO Eric, Maire.

NOMBRE :

de conseillers en exercice : **19**
de présents : **18**
de votants : **19**

Étaient présents :

BASTIEN Alain, BAYEUR Laurence, DIETRICH François, DIM Lucien, FRANCOIS Andrée, FRERY Francis, GAUTIER Marina, GRANDJEAN Guillaume, GUILLAUME Monique, GULINO Aline, HAJRI Sabrina, LACOGNATA Alain, LEVE Damien, MANGIN Marie-Françoise, M. MANGIN Sébastien, MARX Anne-Marie, VOITURET Gilles

Étaient absents excusés : /

Étaient absents : /

Procurations : M. ERBSTOSSER Laurent a donné procuration à M. DIM Lucien

Mme FRANCOIS Andrée a été nommée secrétaire de séance conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales.

Le Maire certifie que la convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 03/04/2025.

Le compte-rendu de la délibération a été affiché à la porte de la mairie le 11/04/2025.

N° 31/2025 : Emprunt pour l'enfouissement des réseaux

Dans le cadre du programme d'enfouissement des réseaux secs, nous avons consulté la Banque Postale, le Crédit Agricole de Lorraine, la Caisse d'Épargne, l'Agence France Local.

Après analyse des offres, nous proposons de retenir l'offre de la Banque Postale aux conditions suivantes :

➤ <u>Montant</u>	1 000 000 €
➤ <u>Type échéance</u>	Trimestrielle
➤ <u>Mode d'amortissement</u>	Constant
➤ <u>Taux fixe</u>	3,77%
➤ <u>Durée</u>	20 ans
➤ <u>Montant échéance</u>	22 029,72 € (1ère échéance puis dégressif)
➤ <u>Frais de dossier</u>	1 000 €
➤ <u>TEG annuel proportionnel</u>	3,78 % l'an

Ayant entendu l'exposé de Madame GULINO Aline, adjointe au Maire,
Après discussion et délibération, le conseil municipal par **19 VOIX POUR**,

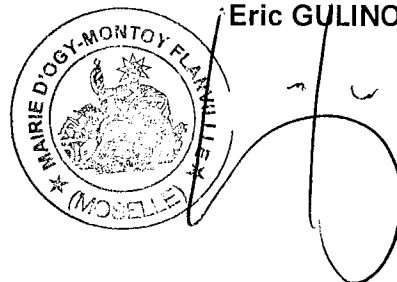
- **ACCEPTÉ** la proposition de la Banque Postale :

➤ <u>Montant</u>	1 000 000 €
➤ <u>Type échéance</u>	Trimestrielle
➤ <u>Mode d'amortissement</u>	Constant
➤ <u>Taux fixe</u>	3,77%
➤ <u>Durée</u>	20 ans
➤ <u>Montant échéance</u>	22 029,72 € (1ère échéance puis dégressif)
➤ <u>Frais de dossier</u>	1 000 €
➤ <u>TEG annuel proportionnel</u>	3,78 % l'an

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les contrats et avenants à intervenir sur les bases précitées et aux conditions particulières des contrats.

Pour extrait conforme,
Ogy-Montoy-Flanville, le 08 avril 2025

Le Maire,
Eric GULINO



OFFRE FERME DE FINANCEMENT PRET VERT

Ce prêt comporte une tranche obligatoire à taux fixe.

CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 1 000 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 20 ans
- Objet du contrat de prêt : financer l'enfouissement des réseaux
- Type de prêt : Prêt vert *
* Sous réserve du respect des conditions d'éligibilité énoncées à l'article "Communications dans le cadre des prêts éligibles au titre de l'Annexe Verte ou de l'Annexe Sociale" des conditions générales susvisées

Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/06/2045

La tranche est mise en place au plus tard le 30/05/2025.

- Versement des fonds : en 1 fois avant la date limite du 30 mai 2025
Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS
- Périodicité : trimestrielle
- Mode d'amortissement : constant
- Taux d'intérêt annuel : **taux fixe de 3,77 %**
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Préavis : 50 jours calendaires

Commission

- Commission d'engagement : 0,10 % du montant du contrat de prêt

Dispositions générales

- Taux effectif global : 3,78 % l'an
soit un taux de période : 0,945 %, pour une durée de période de 3 mois

Conditions de mise en place

La présente proposition a été formulée sous réserve de la production des pièces ci-après qui devront être satisfaisantes pour La Banque Postale :

- Sous réserve des IB au BP 2025



Déclarations de l'emprunteur

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, avec la présente offre, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-2023-14 auxquelles est soumise la présente offre, et en avoir pris connaissance.

Proposition valable jusqu'au 8 avril 2025

Qui annule et remplace l'offre précédente

Si vous souhaitez poursuivre l'opération, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner par e-mail au plus tard le 08/04/2025 cette proposition en cochant la case ci-dessous pour émission du contrat et en complétant les informations du représentant légal. Seul le contrat signé vaudra engagement de votre part.

Bon pour émission du contrat

A OGY-MONTOY-FLANVILLE, le 8, 04, 2025

Signature et cachet



Le Maire,
Eric GULINO

Représentant légal

Prénom : Eric

Nom : GULINO

Date de naissance : 09, 09, 1965

Lieu de naissance : THIONVILLE

Nationalité : Française

Le représentant légal est la personne légalement désignée en vue d'agir au nom et pour le compte de la personne morale qu'il représente : Maire (commune) ou Président (autre collectivité locale) ou Directeur d'établissement (établissement public de santé).

Dès lors que vous aurez retourné ce courrier, La Banque Postale sera en mesure d'émettre le contrat de prêt, constitué de ses conditions particulières et des conditions générales en vigueur au moment de l'émission du contrat de prêt. Ce contrat comportera les conditions suspensives à son entrée en vigueur et les conditions suspensives au versement des fonds, usuelles pour ce type de financement, et notamment la décision de l'organe compétent.



TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Montant du prêt	: 1 000 000,00 EUR	Durée du prêt	: 20 ans
		Date de versement	: 30/05/2025

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE JUSQU'AU 01/06/2045

Périodicité	: trimestrielle
Mode d'amortissement	: constant
Taux d'intérêt annuel	: taux fixe de 3,77 %
Base de calcul des intérêts	: mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	01/09/2025	1 000 000,00	12 500,00	9 529,72	22 029,72
2	01/12/2025	987 500,00	12 500,00	9 307,19	21 807,19
3	01/03/2026	975 000,00	12 500,00	9 189,38	21 689,38
4	01/06/2026	962 500,00	12 500,00	9 071,56	21 571,56
5	01/09/2026	950 000,00	12 500,00	8 953,75	21 453,75
6	01/12/2026	937 500,00	12 500,00	8 835,94	21 335,94
7	01/03/2027	925 000,00	12 500,00	8 718,13	21 218,13
8	01/06/2027	912 500,00	12 500,00	8 600,31	21 100,31
9	01/09/2027	900 000,00	12 500,00	8 482,50	20 982,50
10	01/12/2027	887 500,00	12 500,00	8 364,69	20 864,69
11	01/03/2028	875 000,00	12 500,00	8 246,88	20 746,88
12	01/06/2028	862 500,00	12 500,00	8 129,06	20 629,06
13	01/09/2028	850 000,00	12 500,00	8 011,25	20 511,25
14	01/12/2028	837 500,00	12 500,00	7 893,44	20 393,44
15	01/03/2029	825 000,00	12 500,00	7 775,63	20 275,63
16	01/06/2029	812 500,00	12 500,00	7 657,81	20 157,81
17	01/09/2029	800 000,00	12 500,00	7 540,00	20 040,00
18	01/12/2029	787 500,00	12 500,00	7 422,19	19 922,19
19	01/03/2030	775 000,00	12 500,00	7 304,38	19 804,38
20	01/06/2030	762 500,00	12 500,00	7 186,56	19 686,56
21	01/09/2030	750 000,00	12 500,00	7 068,75	19 568,75
22	01/12/2030	737 500,00	12 500,00	6 950,94	19 450,94
23	01/03/2031	725 000,00	12 500,00	6 833,13	19 333,13
24	01/06/2031	712 500,00	12 500,00	6 715,31	19 215,31
25	01/09/2031	700 000,00	12 500,00	6 597,50	19 097,50
26	01/12/2031	687 500,00	12 500,00	6 479,69	18 979,69
27	01/03/2032	675 000,00	12 500,00	6 361,88	18 861,88
28	01/06/2032	662 500,00	12 500,00	6 244,06	18 744,06
29	01/09/2032	650 000,00	12 500,00	6 126,25	18 626,25

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
30	01/12/2032	637 500,00	12 500,00	6 008,44	18 508,44
31	01/03/2033	625 000,00	12 500,00	5 890,63	18 390,63
32	01/06/2033	612 500,00	12 500,00	5 772,81	18 272,81
33	01/09/2033	600 000,00	12 500,00	5 655,00	18 155,00
34	01/12/2033	587 500,00	12 500,00	5 537,19	18 037,19
35	01/03/2034	575 000,00	12 500,00	5 419,38	17 919,38
36	01/06/2034	562 500,00	12 500,00	5 301,56	17 801,56
37	01/09/2034	550 000,00	12 500,00	5 183,75	17 683,75
38	01/12/2034	537 500,00	12 500,00	5 065,94	17 565,94
39	01/03/2035	525 000,00	12 500,00	4 948,13	17 448,13
40	01/06/2035	512 500,00	12 500,00	4 830,31	17 330,31
41	01/09/2035	500 000,00	12 500,00	4 712,50	17 212,50
42	01/12/2035	487 500,00	12 500,00	4 594,69	17 094,69
43	01/03/2036	475 000,00	12 500,00	4 476,88	16 976,88
44	01/06/2036	462 500,00	12 500,00	4 359,06	16 859,06
45	01/09/2036	450 000,00	12 500,00	4 241,25	16 741,25
46	01/12/2036	437 500,00	12 500,00	4 123,44	16 623,44
47	01/03/2037	425 000,00	12 500,00	4 005,63	16 505,63
48	01/06/2037	412 500,00	12 500,00	3 887,81	16 387,81
49	01/09/2037	400 000,00	12 500,00	3 770,00	16 270,00
50	01/12/2037	387 500,00	12 500,00	3 652,19	16 152,19
51	01/03/2038	375 000,00	12 500,00	3 534,38	16 034,38
52	01/06/2038	362 500,00	12 500,00	3 416,56	15 916,56
53	01/09/2038	350 000,00	12 500,00	3 298,75	15 798,75
54	01/12/2038	337 500,00	12 500,00	3 180,94	15 680,94
55	01/03/2039	325 000,00	12 500,00	3 063,13	15 563,13
56	01/06/2039	312 500,00	12 500,00	2 945,31	15 445,31
57	01/09/2039	300 000,00	12 500,00	2 827,50	15 327,50
58	01/12/2039	287 500,00	12 500,00	2 709,69	15 209,69
59	01/03/2040	275 000,00	12 500,00	2 591,88	15 091,88
60	01/06/2040	262 500,00	12 500,00	2 474,06	14 974,06
61	01/09/2040	250 000,00	12 500,00	2 356,25	14 856,25
62	01/12/2040	237 500,00	12 500,00	2 238,44	14 738,44
63	01/03/2041	225 000,00	12 500,00	2 120,63	14 620,63
64	01/06/2041	212 500,00	12 500,00	2 002,81	14 502,81
65	01/09/2041	200 000,00	12 500,00	1 885,00	14 385,00
66	01/12/2041	187 500,00	12 500,00	1 767,19	14 267,19
67	01/03/2042	175 000,00	12 500,00	1 649,38	14 149,38
68	01/06/2042	162 500,00	12 500,00	1 531,56	14 031,56
69	01/09/2042	150 000,00	12 500,00	1 413,75	13 913,75
70	01/12/2042	137 500,00	12 500,00	1 295,94	13 795,94
71	01/03/2043	125 000,00	12 500,00	1 178,13	13 678,13



Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
72	01/06/2043	112 500,00	12 500,00	1 060,31	13 560,31
73	01/09/2043	100 000,00	12 500,00	942,50	13 442,50
74	01/12/2043	87 500,00	12 500,00	824,69	13 324,69
75	01/03/2044	75 000,00	12 500,00	706,88	13 206,88
76	01/06/2044	62 500,00	12 500,00	589,06	13 089,06
77	01/09/2044	50 000,00	12 500,00	471,25	12 971,25
78	01/12/2044	37 500,00	12 500,00	353,44	12 853,44
79	01/03/2045	25 000,00	12 500,00	235,63	12 735,63
80	01/06/2045	12 500,00	12 500,00	117,81	12 617,81

TOTAL		1 000 000,00	381 817,32	1 381 817,32
--------------	--	--------------	------------	--------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre **indicatif** et sans engagement.